

# Budova C byt 1.3

Dostupné bydlení pro mladé rodiny ve Dvoře Králové nad Labem



## Prostor a zázemí pro rodiny s dětmi

Družstevní byty ve Dvoře Králové postavíme ve stylu moderního funkcionalismu s dispozicí 3+kk. Ke každému bytu náleží i technická místnost na stejném patře, lodžie či předzahrádka a 2 parkovací stání přímo u domu. Vjezd do rezidenční zóny bude chráněn bezpečnostní závorou. Rezidenční zóna je lemována nízkým gabionovým plotem. Vybavení areálu počítá s užitnými travnatými plochami a nabíjecími stanicemi pro elektromobily. O celý areál pečuje OSBD Liberec.



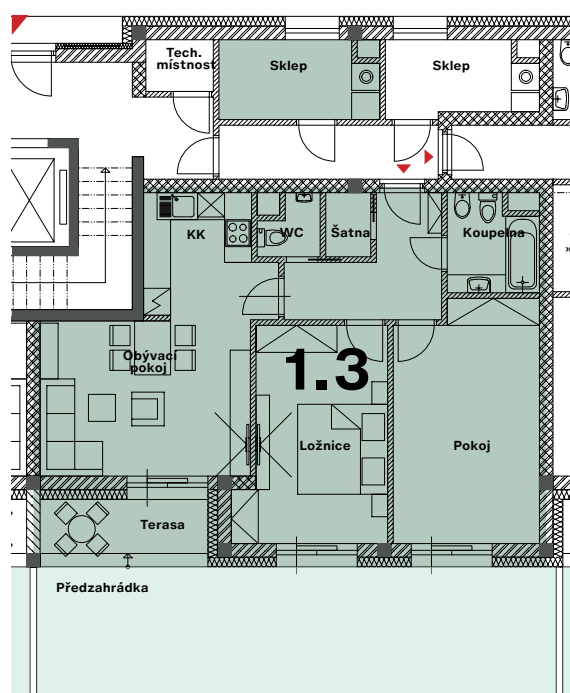
## Bezproblémové financování pro všechny

Pořízení vlastního bydlení bylo dosud nad vaše možnosti? Nyní máte šanci ho získat!

Pořízení družstevního podílu je velmi snadné. Stačí vám 25 % vlastních zdrojů (cca 1,6 – 2 mil. Kč). Zbytek ceny můžete hradit dlouhodobě neměnnou měsíční splátkou s výhodným úrokem. Délka fixace je 25 let. Úvěr vám poskytne družstvo bez ohledu na případný omezený příjem domácnosti nebo záznam v úvěrových registrech. I maminky na rodičovské dovolené mají možnost spokojeně bydlet.

## Financování bez hypotéky

K pořízení bytu vám postačí 1,6 – 2 mil. Kč vlastních zdrojů (25 % z ceny). Zbylou částku budete hradit měsíční splátkou přímo družstvu. Neprocházíte klasickým dokládáním příjmů, jako při získání půjčky od banky, a nedochází ani ke zjišťování vaší bonity v registrech. Výše takovéto půjčky pak „závisí“ jen a pouze na vašich finančních možnostech, tedy množství vašich vlastních zdrojů. Družstevní podíl lze tak uhradit i v plné výši bez půjčky.



| Místnost                            | Plocha               |
|-------------------------------------|----------------------|
| chodba                              | 6,71 m <sup>2</sup>  |
| obývací prostor s kuchyňským koutem | 23,74 m <sup>2</sup> |
| pokoj                               | 16,99 m <sup>2</sup> |
| ložnice                             | 14,85 m <sup>2</sup> |
| šatna                               | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                            | 4,13 m <sup>2</sup>  |
| WC                                  | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| terasa                              | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| sklep                               | 5,36 m <sup>2</sup>  |
| předzahrádka                        | 31,29 m <sup>2</sup> |